

SAMENWERKEN ALS RODE DRAAD

Leren en werken in regio Waterland



Het ROC Horizon College en het Regio College betrekken in september 2019 het nieuwe schoolgebouw in Purmerend. Het credo is dichtbij huis een mbo-opleiding volgen. SMT Bouw & Vastgoed is verantwoordelijk voor het realiseren van de engineer-/build en maintain opdracht. Het credo is: samenwerking als rode draad. Daar hoort wel een uitleg bij.

Het Horizon College en het Regio College willen kwalitatief goed mbo-onderwijs met goede praktijkvoorzieningen in een gezamenlijk schoolgebouw in Purmerend aanbieden. De samenwerking vindt zijn fysieke weerslag in een nieuw gebouw dat aan het Karekietpark in Purmerend wordt gebouwd, dat de huidige huisvesting vervangt. Het Horizon College is opdrachtgever en eigenaar en het Regio College huurt ruimte in de nieuwe school. Veertig procent van de ruimte wordt door beide mbo-scholen gezamenlijk gebruikt. Rik Cornelissen is vanuit SMT projectleider: “Op basis van een definitief ontwerp (DO+) is SMT Bouw & Vastgoed geselecteerd. Samen met

de opdrachtgever en partijen hebben we het DO beschouwd en voorstellen voor de optimalisatie gedaan. Focus lag op de financiële kaders vanuit de opdrachtgever in combinatie met een hoge kwaliteit en een beter ontwerp. Een mooi voorbeeld is de gevel, die traditioneel met metselwerk was bedacht. Het Horizon College en het Regio College bieden beroepsopleidingen aan. Daarom vindt de opdrachtgever een ambachtelijke uitstraling belangrijk. Een gemetselde gevel toont dat er vakmensen aan het werk zijn geweest; vakmanschap is vanuit het opleidingsaanbod relevant. Maar hoe kunnen we in deze markt met een tekort aan goede metselaars en sky high prijzen aan deze ambitie voldoen?”



gevel in de fabriek opgebouwd om alle details te laten zien. Er was bijvoorbeeld specifieke aandacht voor het ‘blind wegwerken’ van de zonwering, waarbij het toekomstig onderhoud aan de gevel goed kan worden uitgevoerd. Het is een circulaire oplossing, waarbij de gevel in zijn geheel kan worden hergebruikt. We zien de prefab gevel als modern vakmanschap, een goed alternatief voor het vakmanschap dat je ziet bij traditioneel metselwerk. Dit bouwproces is een goed voorbeeld voor hoe de beroepsopleiding van de toekomst zich gaat ontwikkelen. Daarbij worden competenties rond smart buildings en circulair bouwen steeds belangrijker.”

LICHTSTRATEN

Paul Lith is projectmanager vanuit Building for Tomorrow en vertegenwoordigt in deze opgave de opdrachtgever richting de aannemer: “Het is mooi te zien dat twee verschillende roc’s gaan samenwerken en elkaar in dit nieuwe gebouw gaan vinden. Beide

“We zien de prefab gevel als modern vakmanschap, een goed alternatief voor het vakmanschap dat je ziet bij traditioneel metselwerk”

MOCK UP

“SMT werkt al een tijd met nieuwe concepten en innovatieve oplossingen. Dus hebben we naar prefabricatie gekeken, ook rekening houdend met de planning. Zo kwamen we uit op Leebo; een intelligent bouwsysteem dat volledig prefab is en waarbij in de fabriek het productieproces wordt opgebouwd. Het zijn staalframes die je met materialen kunt afwerken, in dit geval met gebakken steen met diepteverspringing aan de gevel. De opdrachtgever twijfelde in eerste instantie over de gewenste uitstraling, tot we de fabriek hebben bezocht en enkele referentieprojecten hebben laten zien; toen waren ze om. Het is een beter product, en de kwaliteitsbeheersing is optimaal. Dat laatste was belangrijk, omdat het een industrieel ontwerp is, dat vanuit een total cost of ownership benadering is ontwikkeld. Dat betekent dat ook vanuit het onderhoudsaspect naar de gevel is gekeken. Deze gevel is specifiek voor dit werk gemaakt en binnen twee weken was het pand wind- en waterdicht. Via een mock up hebben we een stuk

scholen hebben momenteel geen toekomstbestendige en optimaal functionerende huisvesting in Purmerend. In het nieuwe gebouw kunnen straks 1.800 studenten onderwijs volgen en door samen te werken kunnen de beide scholen beter onderwijs aanbieden. Hierbij gaat het naast de facilitaire ruimten ook om het delen van de onderwijsruimten. Door het delen van ruimten wordt ruimte gecreëerd. In het ontwerp hebben we de praktijkvakken op de begane grond achter de transparante vliesgevel met veel doorlopende ramen ondergebracht en de meer theoretische vakken op de verdieping. Met de lichtstraten is er veel natuurlijk daglicht, waardoor het atrium het hart van het gebouw wordt. We hebben met het ontwerpteam goed gekeken naar zichtlijnen voor toezicht met zo min mogelijk camera’s. De receptie en conciërge zijn zo geplaatst dat zij optimaal overzicht hebben. Daarnaast zijn er geen doodlopende gangen en is het zo ontworpen dat er geen dode hoeken zijn in het gebouw. Qua beleving is het onder andere hierdoor een prettig gebouw. ▶



Op de eerste en tweede verdieping is de gevel meer gesloten met een ritmiek van glas en draai-kielramen. Daardoor krijg je het gevoel van een massa die boven de eerste laag zweeft.”

VERBINDEN EN SAMENWERKEN

Een van de elementen waarop SMT is geselecteerd is de mate waarin zij gericht zijn op samenwerken. Rik: “We hebben aan de voorkant van het proces gewerkt aan een goede samenwerking en vertrouwen. Dat deden we via de methode *insights*. Dat is een persoonlijkheidstest die je gedragsstijlen blootlegt. Het is een goede manier om aan teambuilding te doen en te ontdekken hoe jij als persoon in dat traject zit. Van daaruit ontstaan de *do's and don'ts* in de communicatie en krijg je meer begrip voor de verschillende belangen. Die inzichten hebben we vervolgens verwerkt in een winnend teammodel. Paul knikt: “Het werkt goed; als je iemand beter begrijpt is het makkelijker om iemand te vertrouwen en kun je beter samen werken. Hierdoor hebben we nu vaak aan één telefoontje genoeg en hebben we minder kans op de spreekwoordelijke hakken in het zand.” Paul verder: “Dit gebouw wil met de omgeving verbinden. Nu de contouren zichtbaar worden en voor de omwonenden duidelijk is dat ze straks als gast van harte welkom zijn bij de kapper of het restaurant, zie je dat



Paul Lith (l) en Rik Cornelissen

de buurt ook de voordelen ziet die de vakopleidingen bieden. We zijn overigens koploper in het stedenbouwkundige plan van de gemeente Purmerend, dat gericht is om dit gebied deels te herontwikkelen met voorzieningen, om een nieuw hart van de wijk met meer ontmoeting en verbinding te stimuleren.”

Kijk voor meer informatie op smt-benv.nl.

PROJECTINFORMATIE

Project

Nieuwbouw ROC Horizon College en
Regio College Purmerend

Opdrachtgever

ROC Horizon College, medegebruiker
Regio College

Aannemer

SMT Bouw & Vastgoed

Huisvestingadvies en bouwmanagement

Building For Tomorrow

BVO

7.900 m²

Architect

JHK Architecten

Ingebruikname

September 2019